

De la: [redacted]
Trimis: 10 ianuarie 2019 12:53
Către: Relații Publice
Subiect: Obiectiv PUZ COORDONATOR AL SECTORULUI 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Atașări: Observații PUZ NORD-[redacted].pdf

CC SU

Primăria Municipiului București
Direcția Generală de Urbanism și
Arhitectură
17-01-2019
INTRARE NR. 305
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

D-NO P. Ciulea

Subsemnatul [redacted] identificat prin [redacted] proprietar al unui imobil în [redacted], formulez în baza OG nr. 27/2002 și a anunțului aflat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București www.pmb.ro, la secțiunea Urbanism – Consultarea publicului – Consultarea pe parcursul elaborării – PUZ COORDONATOR AL SECTORULUI 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI, în termenul legal următoarele obiecții la unele prevederi ale propunerii susmenționate propunând și unele soluții de remediere.


Prin propunerea de „Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 1, Municipiul București” aflat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București www.pmb.ro, la secțiunea Urbanism – Consultarea publicului – Consultarea pe parcursul elaborării – PUZ COORDONATOR AL SECTORULUI 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI au fost prevăzute mai multe modificări ce afectează proprietarii de terenuri de pe Drumul Stegarului fără a fi respectate prevederile legale în vigoare.

Astfel în locația adiacentă pădurii Băneasa și Drumului Stegarului (local denumită „Golf”), a fost dispusă de proiectant încadrarea **M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte de peste 45 m**, iar pentru restul terenurilor adiacente Drumului Stegarului a fost redusă încadrarea existentă de la L3a la L2a cu afectarea intereselor proprietarilor de imobile din secțiune

Pentru remedierea situației vă propun trei soluții:

1. Extinderea prin continuare a zonei de încadrare M3 până la intersecția dintre străzile Drumul Regimentului și Drumul Stegarului – Fig.2
2. Încadrarea zonei extinse împreună cu zona M3 în aceeași categorie – L3a, așa cum a fost aprobată în PUZ-ul anterior – Fig.3
3. Încadrarea zonei extinse împreună cu zona M3 în aceeași categorie – L4a – Fig.4

În situația menținerii prevederilor actuale îmi rezerv dreptul de a îmi restabili drepturile în instanță prin solicitarea de anulare a propunerii de de „Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 1, Municipiul București” aflat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București www.pmb.ro, prezenta petiție constituind notificare prealabilă.

Prezenta petiție a fost transmisă prin sistem electronic și solicit comunicarea numărului de înregistrare la adresa de email 
Atașat documentul semnat

Către Primăria Municipiului București

Doamnei Primar – FIREA Gabriela

DIRECTIA URBANISM- dnei Director Executiv: OLTEANU DIANA

SERVICIUL URBANISM – dnei Sef Serviciu: TOPÎRCEANU CRISTINA

Ref. Obiectii pentru propunerea de PUZ COORDONATOR AL SECTORULUI 1, MUNICIPIUL BUCURESTI. Propuneri de remediere.

Subsemnatul [REDACTAT] identificat prin [REDACTAT] proprietar al unui imobil in [REDACTAT], formulez în baza OG nr. 27/2002 și a anunțului aflat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București www.pmb.ro, la secțiunea Urbanism –Consultarea publicului – Consultarea pe parcursul elaborării – PUZ COORDONATOR AL SECTORULUI 1, MUNICIPIUL BUCURESTI, în termenul legal următoarele obiectii la unele prevederi ale propunerii susmenționate propunând și unele soluții de remediere.

Prin propunerea de „Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 1, Municipiul București” aflat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București www.pmb.ro, la secțiunea Urbanism –Consultarea publicului – Consultarea pe parcursul elaborării – PUZ COORDONATOR AL SECTORULUI 1, MUNICIPIUL BUCURESTI au fost prevăzute mai multe modificări ce afectează proprietarii de terenuri de pe Drumul Stegarului fără a fi respectate prevederile legale in vigoare.

Astfel in locația adiacentă pădurii Băneasa și Drumului Stegarului (local denumită „Golf”), a fost dispusă de proiectant încadrarea **M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte de peste 45 m**, iar pentru restul terenurilor adiacente Drumului

Stegarului a fost redusă încadrarea existentă de la L3a la L2a cu afectarea intereselor proprietarilor de imobile din secțiune. Situația este expusă în Fig. 1 de mai jos.

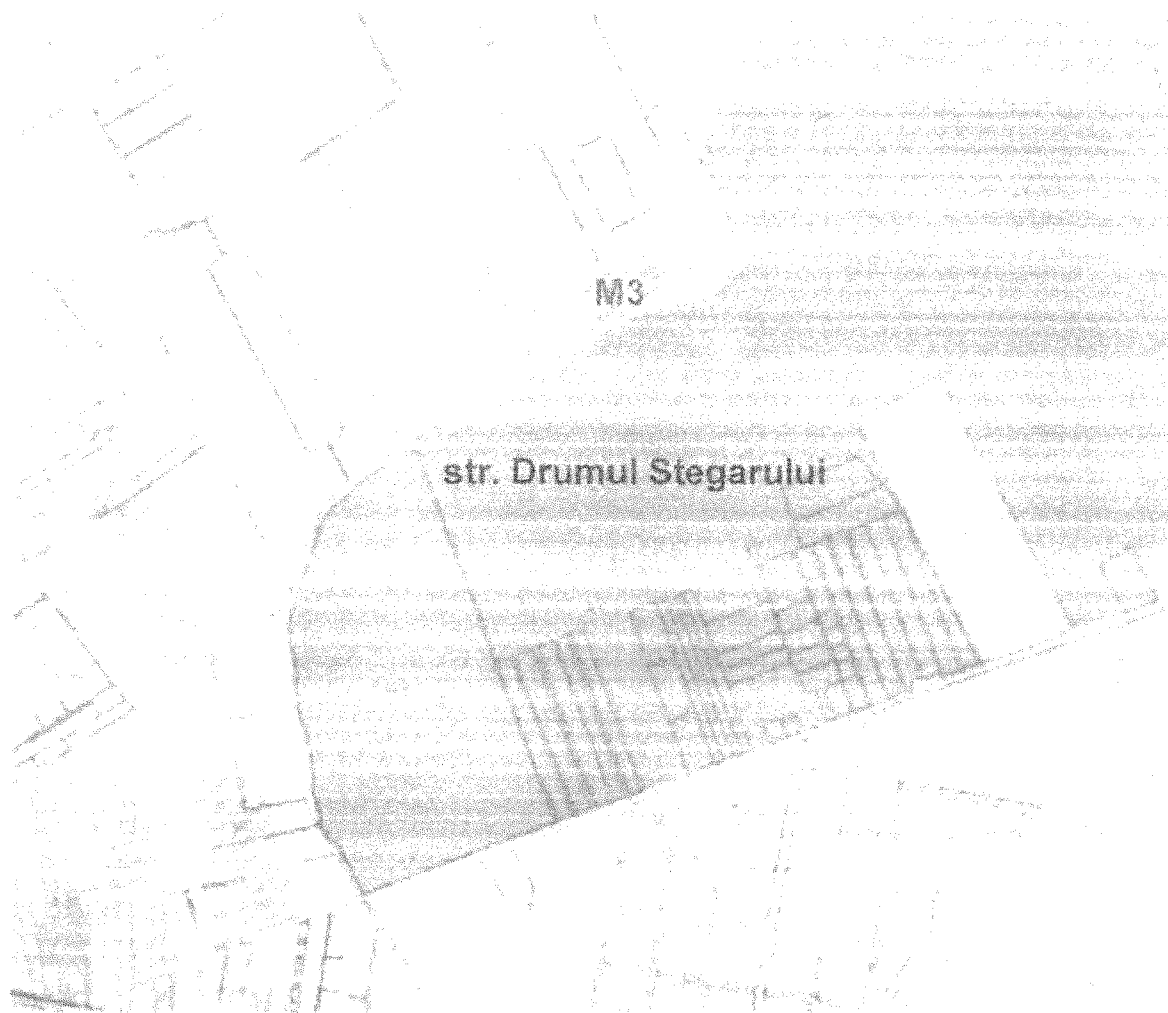


Fig. 1 - Prevederea din „PUZ COORDONATOR AL SECTORULUI 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Pentru remedierea situației vă propun trei soluții:

1. Extinderea prin continuare a zonei de încadrare M3 până la intersecția dintre străzile Drumul Regimentului și Drumul Stegarului – Fig.2
2. Încadrarea zonei extinse împreună cu zona M3 în aceeași categorie – L3a, așa cum a fost aprobată în PUZ-ul anterior– Fig.3
3. Încadrarea zonei extinse împreună cu zona M3 în aceeași categorie – L4a- Fig.4

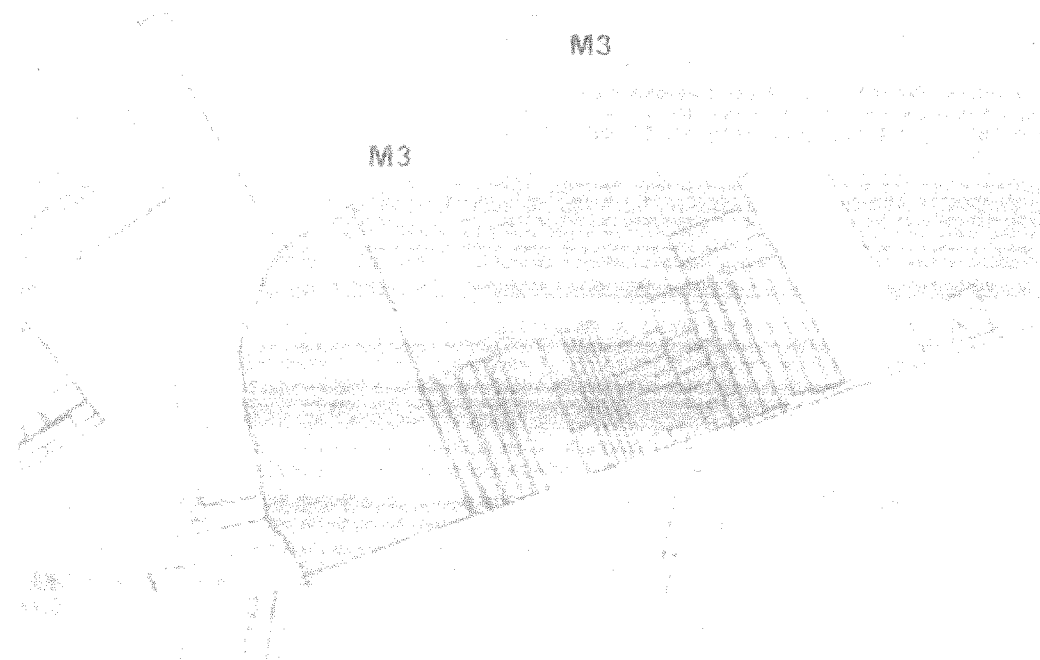


Fig.2- Continuarea zonei de încadrare M3 până la intersecția dintre străzile Drumul Regimentului și Drumul Stegarului

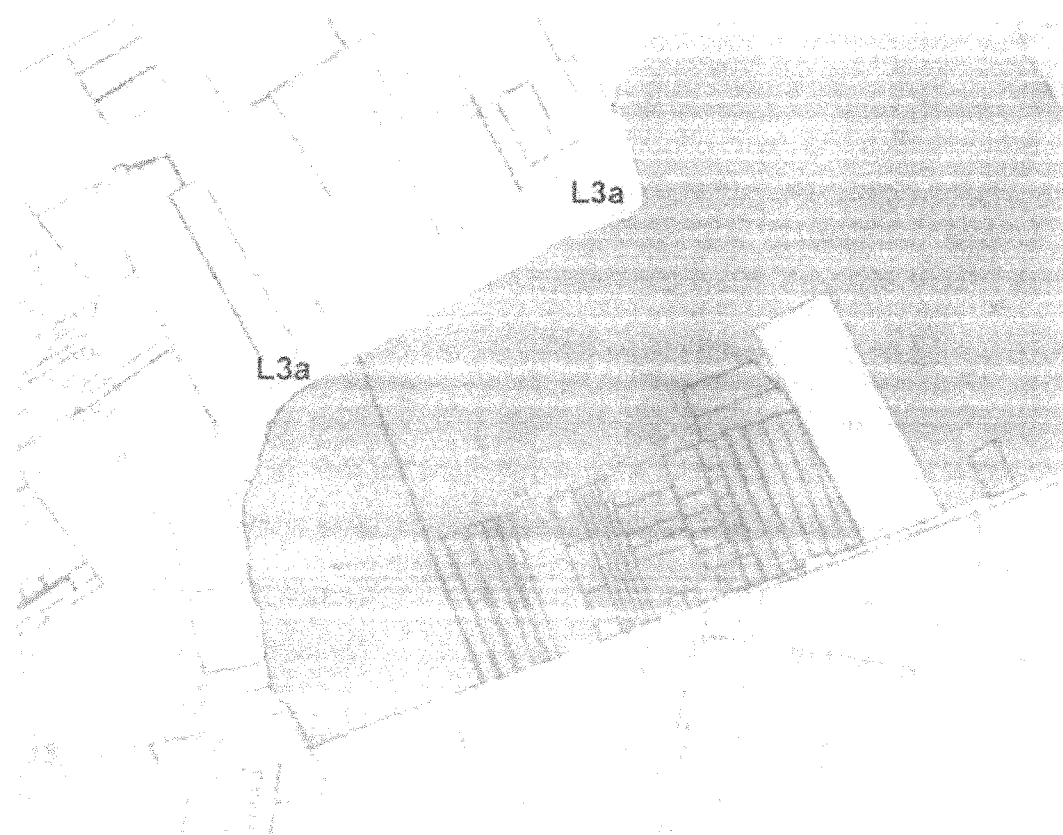


Fig.3 - Încadrarea zonei extinse împreună cu zona M3 în aceeași categorie – L3a, așa cum a fost aprobată în PUZ-ul anterior

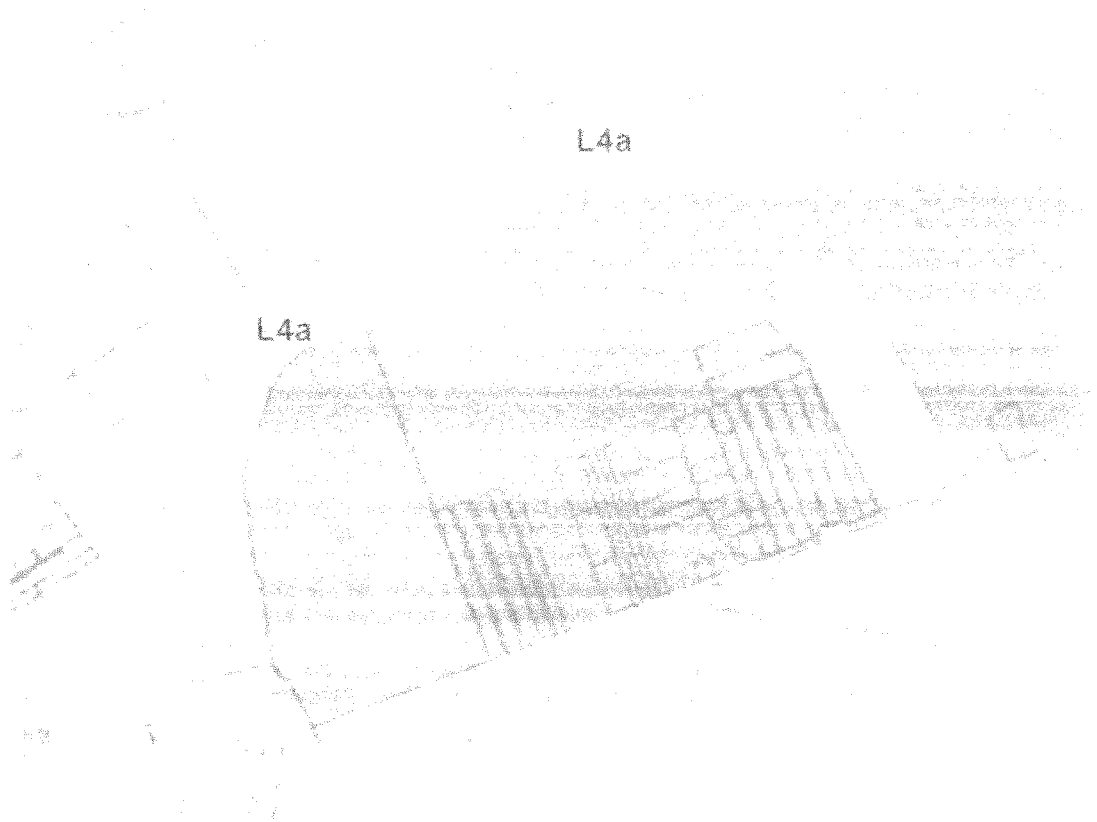


Fig.4 - Încadrarea zonei extinse împreună cu zona M3 în aceeași categorie – L4a

În situația menținerii prevederilor actuale imi rezerv dreptul de a îmi restabili drepturile în instanță prin solicitarea de anulare a propunerii de de „Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 1, Municipiul București” aflat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București www.pmb.ro.

Prezenta petiție a fost transmisă prin sistem electronic si prin fax la nr. 021/ 312.00.30 și solicit comunicarea numarului de inregistrare la adresa de email

[REDACTED]

Cu consideratie

[REDACTED]